

Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlés
3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
a Jász– Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervről

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-a (4) bekezdésében meghatározott jogkörében – hivatkozással a Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) számú rendeletére -,

a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében,

a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerint lefolytatott környezeti értékelés

és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza Jász–Nagykun–Szolnok megye térségi területfelhasználásának térbeli feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, tekintettel a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére, fenntartható fejlesztésére, továbbá a megye egyedülálló és sajátos adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- 1. Ártéri tájgazdálkodás övezete:** Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe a Tisza, a Körös és a Zagyva folyók nagyvízi medre, a nagyvízi mederrel közvetlen ökológiai kapcsolatban álló, mentett oldali területek, a VTT tározók területe, továbbá a Tisza-tó közvetlen táji környezete tartozik, ahol olyan tájhasználat fenntartása és kialakítása a cél, amely összehangolja a vízgazdálkodást, a környezetkímélő mező, -és erdőgazdálkodást, a turizmust a természeti-táji értékek védelmével.
- 2. Egyéb térszervező város:** olyan város, melynek szűkebb térségi környezetében a térszervezés egy-egy alrendszerében érvényesül a vonzó hatása (ellátás, kereskedelem, munkaerőpiac stb.).
- 3. Fejlesztésre kijelölt terület:** a településrendezési eszközökben fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, melyek beépítése nem történt meg.
- 4. Pusztai tájgazdálkodás övezete:** Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe a Hortobágyi Nemzeti Park egyben világörökségi terület és védőövezete tartozik, ahol kiemelt cél a történeti pusztai tájgazdálkodás megőrzése, a pusztai táj természeti, kulturális és épített környezeti értékeinek védelme.
- 5. Regionális jelentőségű térszervező város:** a regionális összefüggések–kapcsolatok tekintetében a város gazdasági és kulturális súlya, centrumszerepe több vonatkozásban a megyénél nagyobb területen is érvényesül. Ez a térszervező erő általában a város és vele szoros szimbiózisban működő települések együttes kihatásaként érvényesül.
- 6. Térségi együttműködés övezete:** Jász–Nagykun–Solnok megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe Jász–Nagykun–Solnok megye azon településcsoportjai tartoznak, melyek fejlődésére a térség különféle adottságai közel azonos hatással vannak, ezért a fejlettségi szint emelése, valamint az egymást kioltó fejlesztések elkerülése, a hatékony forrásfelhasználás érdekében szükséges a településközi tervezési együttműködés.
- 7. Térségi jelentőségű térszervező város:** a formális vonzáskörzetén kívül is érvényesülő, számos és többféle térségi kapcsolódást kínáló, vonzásokat érvényesítő térszervező–ellátó, központi szerepű város.
- 8. Térszervező városok övezete:** Jász–Nagykun–Solnok megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, melybe azon települések területe tartozik, melyek településhálózatra gyakorolt jelenlegi és várható térszervező hatása túlnyúlik a saját közigazgatási határán. Az övezetbe tartozó város a településhálózatra gyakorolt hatásának mértékétől függően regionális jelentőségű térszervező város, térségi jelentőségű térszervező város, vagy egyéb térszervező város kategóriába sorolt.

9. **Visszasorolás:** fejlesztésre kijelölt terület meglévő területhasználatnak megfelelő beépítésre nem szánt területbe történő átsorolása.

II. FEJEZET

A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEI

3. A megye térségi szerkezeti terve

3. §

- (1) A megye térségi szerkezeti tervét és jelmagyarázatát az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A településrendezési eszközökben a térségi szerkezeti terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriákat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) előírásai szerint kell lehatárolni.
- (3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

4. A megye térségi övezetei

4. §

- (1) A megye térségi övezeteinek lehatárolását a 3.1.–3.15. mellékletek tartalmazzák az alábbiak szerint:
 - a) A Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti országos övezetek a következők:
 - aa) Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
 - ab) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
 - ac) Ökológiai hálózat puffterületének övezete (3.1. melléklet)
 - ad) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
 - ae) Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
 - af) Erdők övezete (3.3. melléklet)
 - ag) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
 - ah) Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
 - ai) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)
 - aj) Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
 - ak) Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)

- al)* VTT-tározók övezete (3.7. melléklet)
 - am)* Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)
 - b) A Trtv. és az MvM rendelet szerinti megyei övezetek a következők:
 - ba)* Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
 - bb)* Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
 - bc)* Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
 - c) A Trtv. 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:
 - ca)* Térszervező városok övezete (3.12. melléklet)
 - cb)* Térségi együttműködések övezete (3.13. melléklet)
 - cc)* Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. melléklet)
 - cd)* Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. melléklet)
- (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.
- (3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.
- (4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:
 - a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,
 - b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

III. FEJEZET

EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

5. Térszervező városok övezete

5. §

- (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.
- (2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

- (3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.
- (4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

- (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során
 - a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,
 - c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.
- (2) Településrendezési eszközök készítése során a terület–felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó– és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%–át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.
- (4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.
- (5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége

legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

- a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és
 - b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
- (7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.
- (8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

6. Térségi együttműködések övezete

7. §

- (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:
- a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,
 - b) Jászsági gazdasági pólus,
 - c) Szolnok és térsége.
- (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet
- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
 - b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
 - c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.
- (3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.
- (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

- (5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport
- a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,
 - b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

7. Ártéri tájgazdálkodás övezete

8. §

- (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.
- (2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.
- (3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.
- (5) A VTT tározók területe a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület, közlekedési terület, beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe sorolható.
- (6) A VTT tározók területe vízgazdálkodási területként csak akkor szabályozható, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a kialakult vagy tervezett valós területfelhasználás is kijelölésre kerül.
- (7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

9. §

- (1) Települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése és módosítása során olyan fejlesztési célok meghatározására kell törekedni, melyek biztosítják az ártér komplex használatát, az ártéri mozaikos táj fejlesztését, a turisztikai fejlesztés lehetőségeit és hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.
- (2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.
- (3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.

- (4) A Tisza-tó településszerkezeti tervben meghatározott vízgazdálkodási területtől számított 500 méteres távolságban új ipari és általános gazdasági terület nem jelölhető ki, meglévő nem bővíthető.

8. Pusztai tájgazdálkodás övezete

10. §

- (1) Pusztai tájgazdálkodás övezetét a 3.15 melléklet határozza meg.
- (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában olyan célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek biztosítják a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás, a természetvédelmi, tájvédelmi, vagy kulturális örökségvédelmi értékek védelmét.
- (3) Az övezet területén a történeti gazdasági hagyományokon alapuló gazdálkodás és természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi értékek védelmét biztosító területfelhasználási egységek jelölhetők ki a településrendezés eszközeiben.
- (4) Gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, ahol a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartást, a természetvédelmi célú fenntartást, a génmegőrzést, az ismeretterjesztést, a kutatást szolgáló épületek létesíthetők.
- (5) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, vizes élőhely rekonstrukcióra, rehabilitációra kijelölt területeket természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (6) Az övezet területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos.
- (7) Az övezetben, a települési térségeken és az azokhoz szervesen kapcsolódó külterületeken kívül, új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a génmegőrzés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyeptgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének.

IV. FEJEZET

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) A megyei területrendezési tervet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat www.jnszm.hu internetes honlapján közzé kell tenni.

- (2) A megyei területrendezési tervet digitális adathordozón 3 példányban archiválni kell, amelynek egy példányát a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Levéltárban kell elhelyezni, két példányt pedig a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatalban kell őrizni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 18/2004. (XI. 9.), valamint az azt módosító 10/2011.(IV.29.) KR számú rendelete.
- (4) E rendelet 2020. május 15–én lép hatályba.

Szolnok, 2020. május 13.

Hubai Imre
Megyei Közgyűlés Elnöke

Rentzné Dr. Bezdán Edit
Megyei Főjegyző